

RECHTSANWÄLTIN
CHRISTINA SPENGLER-SADKOWSKI
FACHANWÄLTIN FÜR ERBRECHT

RAIN C. SPENGLER-SADKOWSKI · DOCKENHUDENER STR. 29 · D-22587 HAMBURG

MM Immobilien
Stephan Meyer
Am Ring 36
23746 Kellenhusen

DOCKENHUDENER STR. 29
D - 22587 HAMBURG

TELEFON 040 870 33 70
TELEFAX 040 870 33 50

22.05.2026
Az.: 5512/25sp/sI

Erbfall Uwe Hermann Steinmann
hier: ETW 37, Leuchtturmweg 3 in 23746 Kellenhusen

Sehr geehrter Herr Meyer,

die Stiftung Deutsche Krebshilfe und das Kinder-Hospiz Sternenbrücke haben aus dem Nachlass des Uwe Hermann Steinmann dessen Eigentumswohnung Nr. 37 im Leuchtturmweg 3, 4.OG, in Kellenhusen geerbt, eingetragen beim Amtsgericht Oldenburg i.H., Wohnungsgrundbuch von Kellenhusen Blatt 319, welche verkauft werden soll.


Mit der Nachlassabwicklung und -liquidierung bin ich beauftragt und bevollmächtigt.

Mit der Vermakelung der Eigentumswohnung ist seit April 2025 und noch bis 03.08.2026 die Maklerin Frau Alexandra Romahn beauftragt. Die Wohnung soll für mindestens EUR 155.000 veräußert werden. Für den Fall, dass dies weiterhin bis zum 03.08.2026 nicht möglich ist, suchen wir ein anderes Maklerbüro.

Bitte teilen Sie mir mit, ob Sie hier interessiert sind, ggf. die weitere Vermarktung ab 03.08.2026 zu übernehmen.

Da ich am 11.06.2026 in Pelzerhaken einen Termin habe, könnte ich Ihnen bei Interesse die Wohnung an diesem Tage nachmittags einmal zeigen; Sie finden aber alle Unterlagen (Fotos, Grundriss etc.) auch im Internet; angeboten wird die Wohnung derzeit für EUR 169.000, um Verhandlungsspielraum zu haben.

Mit freundlichen Grüßen


Spengler-Sadkowski
- Rechtsanwältin -

MM Immobilien
Stephan Meyer
Am Ring 35
22744 Kellenhusen

22.08.2025
K: 2212/2257/21

Hier: E/W 71, Leuchturmweg 3 in 22744 Kellenhusen
Mithilfe des Herrn S e i b e r m a n n

Sehr geehrter Herr Meyer,

Die Stiftung Deutsche Krebshilfe und das Kinder-
Hospital Steinhilber haben aus dem Nachlass des Uwe
Hermann Steinmann dessen Eigentumswohnung Nr. 37 im
Leuchturmweg 3, 1. OG in Kellenhusen, geerd.,
eingetragene beim Amtsgericht Oldenburg i.B., Wohn-
ungsgrundbuch von Kellenhusen Blatt 319, welche
verkauft werden soll.

Mit der Nachlassabwicklung und -liquidierung bin
ich beauftragt und bevollmächtigt.

Mit der Vermarktung der Eigentumswohnung ist seit
April 2025 und noch bis 03.08.2025 die Maklerin
Frau Alexandra Roman beauftragt. Die Wohnung soll
für mindestens EUR 152.000 veräußert werden. Für
den Fall, dass dies weiterhin bis zum 03.08.2025
nicht möglich ist, suche ich ein
Maklerbüro.

Bitte teilen Sie mir mit, ob Sie hier interessiert
sind, ggf. die weitere Vermarktung ab 03.08.2025 zu
übernehmen.

Da ich am 11.06.2025 in Palzshaken einen Termin
habe, könnte ich Ihnen bei Interesse die Wohnung an
diesem Tage nachmittags einmal zeigen. Sie finden
aber alle Unterlagen (Fotos, Grundriss etc.) auch
im Internet; angeboten wird die Wohnung derzeit für
EUR 152.000, um Verhandlungsspielraum zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

Spangler-Sadowski
Rechtsanwältin

28.05.2026

Christina Spengler-Sadkowski
Rechtsanwältin
Dockenhudener Straße 29
22587 Hamburg

